

MICHAEL BARRETT iz Racehill, Ashbourne, Co. Meath, Republika Irska, OIB: 32559349257, kojeg zastupa opunomoćenik Boris Bulj iz Splita, Antuna Mihanovića 37B, OIB: 12772307711, temeljem temeljem specijalne punomoći od dana 18. ožujka 2021., ovjerene kod Javnog bilježnika Scotta Barrya, dana 18. ožujka 2021., s apostilleom Republike Irske broj 2811002021, s jedne strane kao cedent (dalje u tekstu: "**Cedent**")

i

IVO HOLDING d.o.o. sa sjedištem u Podstrana (Općina Podstrana), Put Budeševa 5/A, OIB: 77486453081, zastupano po prokuristu Jakovu Neveščaninu, s druge strane kao cesionar (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

sklopili su u Splitu dana 4. lipnja 2021. sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje: **Ugovor o ustupu**) reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbine s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 12. siječnja 2018., poslovni broj St-883/2017, otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SERENITAS d.o.o., Split, Lička 2/a, OIB: 76436434506.
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 12. studenog 2020., poslovni broj St-349/2020, po prijedlogu Cedenta, određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza trgovačkog društva SERENITAS d.o.o., Split, Lička 2/a, OIB: 76436434506.

Navedenim rješenjem određeno je da će se Stečajna masa iza SERENITAS d.o.o., Split, Lička 2/a, OIB: 76436434506, upisat u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj, te je određena zabilježba navedenog rješenja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. Milna, u zk.ul. 1882, zk tijelo II, označenoj kao čest.zem. 2466/2.

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu kao registarskog suda, poslovni broj St Tt-20/11014-2, donesenim dana 10. prosinca 2020. u sudski registar upisana Stečajna masa iza SERENITAS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13, OIB: 31906772730.

- da je sukladno zapisniku s ispitnog i izvještajnog ročišta održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu 20. siječnja 2021., poslovni broj St-349/2020, stečajni upravitelj u roku određenom za prijavu tražbina zaprimio ukupno dvije prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika:
 - o MICHAEL BARRETT u iznosu 3.487.744,01 kn
 - o Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija u iznosu 1.081,84 kn

Na navedenom ispitnom ročištu je doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, povuklo prijavu tražbine, slijedom čega se kao jedini vjerovnik stečajnog dužnika ukazao Cedent.

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 20. siječnja 2021., poslovni broj St-349/2020, u postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SERENITAS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13, OIB: 31906772730 (dalje: „Cesus“), utvrđena tražbina Cedenta kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 3.487.744,01 kn (trimilijunačetrstoosamdesetsedamtisuća sedamstočetrdesetčetirikune i jednulipu).
- da Cedent ima potraživanje prema Cesusu u iznosu 3.487.744,01 kn (trimilijunačetrstoosamdesetsedamtisuća sedamstočetrdesetčetirikune i jednulipu).

Ustup tražbine

Članak 3.

Cedent ovime na temelju članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18; dalje: **Zakon o obveznim odnosima**) neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara tražbinu u iznosu 3.487.744,01 kn (trimilijunačetrstoosamdesetsedamtisuća sedamstočetrdesetčetirikune i jednulipu), utvrđenu rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 20. siječnja 2021., poslovni broj St-349/2020, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj iste.

Naknada za ustup tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana posebnim Sporazumom o visini i uvjetima isplate naknade za ustup tražbine sklopljenim između Cedenta i Cesionara.

Ugovorne strane izrijeком ugovaraju da je Ugovor o ustupu valjan i proizvodi pravne učinke kao samostalna isprava uz Potvrdu da je isplaćena kupoprodajna cijena iz članka 2. Sporazuma o visini i uvjetima isplate naknade za ustup tražbine.

Obavješćivanje Cesusa

Članak 4.

Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da na temelju odredaba Ugovora o ustupu obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu tražbine, a Cesionar izrijeком prihvaća takvu uputu.

Cesionar se obvezuje u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o ustupu i izvršenoj uplati dostaviti Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem St-349/2020 Ugovor o ustupu i Potvrdu da je isplaćena kupoprodajna cijena iz članka 2. Sporazuma o visini i uvjetima isplate naknade za ustup tražbine.

Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da na temelju odredaba Ugovora o ustupu obavijesti i zatražiti ispravak tablice ispitanih prijavljenih tražbina vjerovnika, a sve kako bi Trgovački sud u Splitu ispravio tablicu ispitanih tražbina i donio rješenje o utvrđenoj tražbini iz kojeg će biti vidljivo da je na temelju Ugovora o ustupu predmetna tražbina zajedno sa sporednim pravima prešla s Cedenta na Cesionara.

Ukoliko Cedent, nakon ustupanja tražbine zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka, Cedent se obvezuje takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

Postupci

Članak 5.

S tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom (dalje: Postupci).

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju Ugovora o ustupu stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene tražbine u sve postupke, poglavito da se na temelju Ugovora o ustupu legitimira kao pravni slijednik u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-349/2020.

Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve postupke koji su u tijeku na dan ustupa tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.

U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

Izjave

Članak 6.

Cedent ovime izjavljuje i jamči sljedeće:

- da ima ovlast ugovorno ustupiti tražbinu koja je predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi tražbine odnosno naravi tražbine koja se protivi prenošenju na drugog.
- da u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, tražbina koja je predmet ovog Ugovora o ustupu, postoji. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da je bilo koja od odredaba Ugovora o ustupu ništava, pobojna ili nevaljana u bilo kojem pogledu, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava, takva ništava, pobojna ili nevaljana odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba Ugovora o ustupu ili izraženu volju istih.

Ugovorne strane su suglasne da će takva ništava, pobojna, ili nevaljana odredba Ugovora o ustupubiti zamijenjena drugom odredbom, a svrha uvođenja te odredbe biti će da posluži gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih strana, te koja će u smislu Ugovora o ustupu biti što je moguće bliža gospodarskoj svrsi koju su sporazumne strane namjeravale postići zaključenjem Ugovora o ustupu.

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Završne odredbe

Članak 9.

Ugovor o ustupu tražbine stupa na snagu i proizvodi pravne učinke od dana njegovog sklapanja.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske, ukoliko isti nisu ili ne budu regulirani drugim sporazumom ugovornih strana.

Ugovorne strane ugovaraju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

Ugovorne strane se uzajamno obvezuju da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su pročitale Ugovor o ustupu, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz Ugovora o ustupu proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U slučaju nesuglasja između hrvatske i engleske verzije Ugovora o ustupu, prevladava hrvatska verzija

CEDENT



MICHAEL BARRETT,
temeljem specijalne punomoći
zastupan po Borisu Bulju

CESIONAR



IVO HOLDING d.o.o.,
zastupano po prokuristu Jakovu
Neveščaninu

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

BORIS BULJ, OIB 12772307711, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 37B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114819987 pu splitsko dalmatinska.
JAKOV NEVEŠČANIN, OIB 10337902405, GUSTIRNA, GUSTIRNA I 36, kao prokuriste **IVO HOLDING d.o.o., MBS 060232983, OIB 77486453081, Podstrana, PUT BUDEŠEVA 5//A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115237258 PP TROGIR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5050/2021
Split, 04.06.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

ANA ZAVOROVIĆ
PRISJEČNIK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine od 4. lipnja 2021.g. - ovjerena pod brojem OV-5050/2021 dana 04.06.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **BORIS BULJ, OIB 12772307711, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 37B**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5051/2021
Split, 04.06.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ

